MUNICIPIO DE
SAN QUINTÍN

EL I AYUNTAMIENTO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA, HACE SABER, QUE EXPIDE EL SIGUIENTE:

ACUERDO DE CABILDO

Que en Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada en fecha 01 de octubre del dos mil veinticuatro, misma consta en el Acta respectiva, en el Asunto número 9 del Punto Tercero del Orden del Día, se aprobó lo siguiente:

SE APRUEBA LA PROPUESTA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN, SAN QUINTÍN-VICENTE GUERRERO (PDUCP), DEL PRIMER AYUNTAMIENTO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA.

ANTECEDENTES

La construcción del municipio de San Quintín marca el inicio de una nueva etapa en la historia de esta región, que ha luchado por obtener su autonomía administrativa y política.Esta situación conlleva el reto de establecer las bases normativas que regirán el funcionamiento de las instituciones públicas, por eso es necesario realizar una actualización, del El Programa de Desarrollo Urbano de los Centros de Población de San Quintín – Vicente Guerrero.

El Programa de Desarrollo Urbano de los Centros de Población es el conjunto de políticas, lineamientos, estrategias, reglas técnicas y disposiciones establecidas en el Plan Municipal,referidas a un centro de población determinado, tendientes a promover un desarrollo armónico de su territorio.

1.- Son objetivos del Programa de Desarrollo Urbano de los Centros de Población:

I. Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones de su territorio;

II. Alentar la radicación de la población en su medio, mejorando las condiciones de su hábitat;

III. Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que componen al centro de población;

IV. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano;

V. Preservar y mejorar las áreas forestales, ríos, escurrimientos y acuíferos en el centro de población y sus áreas de apoyo;

VI. Salvaguardar el patrimonio, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico cultural o que identifiquen la fisonomía dellugar;

VII. Procurar que el centro de población mantenga o desarrolle de maneraintegral la calidad de la imagen visual;

VIII. Distribuir adecuadamente las actividades urbanas para el óptimofuncionamiento del centro de población;

IX. Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte; y,

X. Todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro depoblación a condiciones óptimas.

2.- El último plazo de planeación del Programa de Desarrollo Urbano de los Centros de Población de San Quintín y Vicente Guerrero feneció ya en 2018, presentándose así una ausencia de planeación actualizada.

II. Desde su publicación en el 2003, el Programa de Desarrollo Urbano de los Centros de Población de San Quintín y Vicente Guerrero no se ha actualizado en 21 años, exacerbándose esta falta de planeación ya mencionada, a pesar de que la Ley de DesarrolloUrbano del Estado de Baja California en su Artículo 79 establece que los Programas de DesarrolloUrbano pueden modificarse cuando

a) Exista variación substancial de las condiciones que les dieron origen;
b) Surjan técnicas diferentes que permitan una realización más satisfactoria;
c) Las tendencias del proceso de urbanización hayan tomado una orientaciónque no haya sido prevista.

CONSIDERANDOS

Es de estricta observación para actualizar el Programa Desarrollo Urbano de los Centros dePoblación de San Quintín y Vicente Guerrero la siguiente legislación.

Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano

Artículo 11. Corresponde a los municipios:

I. Formular, aprobar, administrar y ejecutar los planes o programas municipales de Desarrollo Urbano, de Centros de Población y los demás que de éstos deriven, adoptando normas o criterios de congruencia, coordinación y ajuste con otros niveles superiores de planeación, las normas oficiales mexicanas, así como evaluar y vigilar su cumplimiento;

II. Regular, controlar y vigilar las Reservas, Usos del Suelo y Destinos de áreas y predios, asícomo las zonas de alto riesgo en los Centros de Población que se encuentren dentro del municipio;

III. Formular, aprobar y administrar la Zonificación de los Centros de Población que se encuentren dentro del municipio, en los términos previstos en los planes o programas municipales y en los demás que de éstos deriven;

...

XXII. Crear los mecanismos de consulta ciudadana para la formulación, modificación y evaluación de los planes o programas municipales de Desarrollo Urbano y los que de ellos emanen de conformidad con lo dispuesto por esta Ley;

Artículo 59. Corresponderá a los municipios formular, aprobar y administrar la zonificación de los Centros de Población ubicados en su territorio.

Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California:

Artículo 3.- La ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el Estado tenderá a mejorar las condiciones de vida de la población urbana y rural mediante:

...

V. La más eficiente interrelación entre los sistemas de convivencia y de servicios en cada centro de población, particularmente la creación y mejoramiento de condiciones favorables para la relación adecuada entre zonas industriales y de vivienda de trabajadores, el transporte entre ambas y las justas posibilidades de trabajo y descanso;

VIII. La mayor participación ciudadana en la solución de los problemas que genera la convivencia en los asentamientos humanos;

XII. La estructuración interna de los centros de población y la dotación oportuna de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos;

XIV. La conservación y mejoramiento del ambiente en los asentamientos humanos;

XVII. El desarrollo y adecuación en los centros de población de la infraestructura, elequipamiento y los servicios urbanos que garanticen la seguridad y accesibilidad que requieran las personas con discapacidad.

Artículo 24.- La ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el Estado serealizará a través de

II. Los Planes o Programas a nivel Municipal que comprenden:

1. El Plan Municipal de Desarrollo Urbano;

2. Los Programas de Desarrollo Urbano de Centros de Población;

Artículo 77.- Para controlar y verificar los avances obtenidos en el Plan Estatal y los Programas Regionales y Sectoriales de Desarrollo Urbano, la Secretaría evaluará cada año estos programas, presentando un informe a la Comisión Coordinadora de Desarrollo Urbano y al Gobernador de la entidad. En el caso de los Planes Municipales y Programas Sectoriales de Desarrollo Urbano, el Presidente Municipal evaluará cada año estos planes yprogramas, presentando un informe al Ayuntamiento.

Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de San Quintín Baja California

Artículo 109. Compete a la Coordinación de Planeación de Desarrollo Urbano y Uso de Suelo, el ejercicio de las siguientes atribuciones:

...

XVII. Elaborar, evaluar y actualizar el Plan Municipal de Desarrollo Urbano, los Programas de Desarrollo Urbano de Centros de Población, los Programas Sectoriales y los Programas Parciales Municipales de Desarrollo Urbano; y

POR LO ANTERIORMENTE FUNDADO Y MOTIVADO, ME PERMITO SOMETER BAJO LA CONSIDERACIÓN DE ESTE PRIMER AYUNTAMIENTO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA, EL PRESENTE PUNTO DE ACUERDO, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES:

PUNTOS RESOLUTIVOS:

PRIMERO.- Se apruebe por este Ayuntamiento de San Quintín, instruir a la persona titular de la Dirección de Administración Urbana para que se lleve a cabo la actualización del Programa de Desarrollo Urbano de los Centros de Población de San Quintín - Vicente Guerrero.

SEGUNDO.- Túrnese a la Secretaría General para los efectos legales que haya a lugar.

TERCERO.- Notifíquese y Cúmplase.

DADO en el Recinto Oficial en Sesión Extraordinaria del I Ayuntamiento Constitucional de San Quintín, Baja California, a primero de octubre del año dos mil veinticuatro.

CERTIFICAN

Miriam Elizabeth Cano Núñez
Presidenta Municipal

Ramón Iván Duarte Córdova
Secretario Fedatario