MUNICIPIO DE
SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

ACUERDO DE CABILDO RELATIVO A LA APROBACIÓN ANTEPROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, PRONÓSTICO DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, Y PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS, BASE DEL IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.

MUNICIPIO DE
SAN QUINTÍN

EL I AYUNTAMIENTO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA, HACE SABER, QUE EXPIDE EL SIGUIENTE:

ACUERDO DE CABILDO

Que en Sesión Extraordinaria de Extrema Urgencia de Cabildo celebrada en fecha 13 de noviembre del dos mil veinticuatro, misma que consta en el Acta respectiva, en el Asunto número 1 del Punto Tercero del Orden del Día, se aprobó lo siguiente:

PUNTO DE ACUERDO RELATIVO A LA APROBACIÓN ANTEPROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, PRONÓSTICO DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, Y PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS, BASE DEL IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025, BAJO LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Que en fecha 11 de noviembre del 2024, se recibió oficio marcado con el número **JP/061/2024**, signado por la LIC. MIRIAM ELIZABETH CANO NUÑEZ, en su carácter de Presidenta Municipal del I Ayuntamiento de San Quintín, Baja California por medio del cual remite con fundamento legal en el artículo 64 del Reglamento Interior para el Ayuntamiento de San Quintín, Baja California, turnar de forma directa a la comisión edilicia de Hacienda y Patrimonio Municipal, **ANTEPROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, PRONÓSTICO DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, Y PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS BASE DEL IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.**

SEGUNDO.- Que en fecha 12 de noviembre del 2024, siendo las 17 horas 10 minutos, sesionando válidamente en primer convocatoria, los suscritos Regidores **LENIN ESCOBAR PÉREZ, ARNULFO SILVA MARTÍNEZ, BERTHA ISABEL HERNÁNDEZ RAMÍREZ, CARMEN ENID PÉREZ MAGAÑA Y ENRIQUE RAMOS ROMERO,** integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del I Ayuntamiento Constitucional de San Quintín, Baja California, así mismo se contó con la presencia del Síndico Procurador, Juan Pablo Guerrero Gamboa el Director de Administración y Finanzas, MBA. Francisco Geovany Valdez Valenzuela, Secretario General Mtro. Ramón Iván Duarte Córdova, quienes se reunieron en el recinto municipal, ubicado en Calle primera s/n Fraccionamiento San Quintín de esta ciudad, con motivo de la CONVOCATORIA **CHPMSQ/018/2024** emitida por esta comisión, de fecha 12 de noviembre del año 2024, con el objeto del análisis, discusión y en su caso aprobación del dictamen, relativo al **ANTEPROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, PRONÓSTICO DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, Y PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS BASE DEL IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.**

Es importante precisar, que durante dicha sesión se analizó, discutió y se aclararon dudas respecto al proyecto, en presencia de los Regidores que integran la Comisión así como el Síndico Procurador e invitados.

TERCERO.- Qué una vez transcurrida la sesión y después de haber analizado y discutido el tema por los miembros de la comisión, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 128 del Reglamento Interior para el Ayuntamiento de San Quintín, Baja California; se acordó emitir la resolución a la presente solicitud conforme a los considerandos y puntos resolutivos que se exponen a continuación:

CUARTO.- Que en fecha 11 de noviembre del 2024, se recibió oficio marcado con el número **CHPMSQ/019/2024,** signado por la MTRO. LENIN ESCOBAR PÉREZ, en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del I Ayuntamiento de San Quintín, Baja California por medio del cual remite con fundamento legal en los artículos 103, 106 fracción I del Reglamento Interior para el Ayuntamiento de San Quintín, así como el artículo 12 fracción II de la Ley de Presupuesto del Gasto Público del Estado de Baja California, remite a la Secretaria General del I Ayuntamiento el dictamen 001/2024 de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del I Ayuntamiento de San Quintín que contiene el **ANTEPROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, PRONÓSTICO DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, Y PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS BASE DEL IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE SAN**

QUINTÍN PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025, para ser turnado al pleno del I Ayuntamiento de San Quintín.

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que este Ayuntamiento es competente para conocer y resolver sobre el presente Asunto, de conformidad con el artículo 115 fracción I, II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 82 apartado A, fracción I y II, 85 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, artículo 1, 3, 5 y 9 de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, artículo 1, 17, 62, 91, 94, 96 Fracción I, 101, 102, 103 Fracción II, 120 y demás relativos del Reglamento Interior para el Ayuntamiento de San Quintín, Baja California.

Que el artículo 115 fracción I, II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Establece:

Artículo 115. Los estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, democrático, laico y popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización Política y administrativa, el municipio libre, conforme a las bases siguientes:

I. Cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente o Presidenta Municipal y el número de regidurías y sindicaturas que la ley determine, de conformidad con el principio de paridad. La competencia que esta Constitución otorga al gobierno municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del Estado.

II. Los municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley.

IV. Los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso:
a) Percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división,

consolidación, traslación y mejora así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles. Los municipios podrán celebrar convenios con el Estado para que éste se haga cargo de algunas de las funciones relacionadas con la administración de esas contribuciones.

b) Las participaciones federales, que serán cubiertas por la Federación a los Municipios con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por las Legislaturas de los Estados.

c) Los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.

Las leyes federales no limitarán la facultad de los Estados para establecer las contribuciones a que se refieren los incisos a) y c), ni concederán exenciones en relación con las mismas. Las leyes estatales no establecerán exenciones o subsidios en favor de persona o institución alguna respecto de dichas contribuciones. Sólo estarán exentos los bienes de dominio público de la Federación, de las entidades federativas o los Municipios, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Las legislaturas de los Estados aprobarán las leyes de ingresos de los municipios, revisarán y fiscalizarán sus cuentas públicas. Los presupuestos de egresos serán aprobados por los ayuntamientos con base en sus ingresos disponibles, y deberán incluir en los mismos, los tabuladores desglosados de las remuneraciones que perciban los servidores públicos municipales, sujetándose a lo dispuesto en el artículo 127 de esta Constitución. Los recursos que integran la hacienda municipal serán ejercidos en forma directa por los Ayuntamientos, o bien, por quien ellos autoricen, conforme a la ley;

Que el artículo 82 apartado A fracción I y II y 85 último párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano del Estado de Baja California, establece:

ARTÍCULO 82.- Para el mejor desempeño de las facultades que le son propias, así como para la prestación de los servicios públicos y el ejercicio de las funciones que le son inherentes, los ayuntamientos tendrán a su cargo las siguientes:

APARTADO A ATRIBUCIONES:
I.- Regular todos los ramos que sean competencia del Municipio y reformar, derogar o abrogar los ordenamientos que expida, así como establecer todas las disposiciones normativas de observancia general indispensables para el cumplimiento de sus fines;
II.- Expedir los bandos de policía y gobierno, así como los demás reglamentos, circulares y disposiciones administrativas, que regulen:
a) La organización y funcionamiento interno del gobierno, del Ayuntamiento y la administración pública municipal, estableciendo los procedimientos para el nombramiento y remoción de los funcionarios, comisionados y demás servidores públicos;
b) Las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia;
c) La participación ciudadana y vecinal; y d) La preservación del orden y la seguridad pública.

ARTÍCULO 85.- El patrimonio de los municipios lo constituyen sus bienes del dominio público y del privado. Los bienes que integran el patrimonio municipal son inembargables; en consecuencia, no podrá emplearse la vía de apremio ni dictarse mandamiento de ejecución, ni hacerse efectivas por ejecución forzada, las resoluciones dictadas en contra del patrimonio municipal. ***En todo caso, los ayuntamientos deberán adoptar las adecuaciones presupuestales necesarias para satisfacer sus obligaciones.*** Las sentencias que se dicten contra el Ayuntamiento deberán ser incorporadas en el presupuesto de egresos correspondiente, a efecto de ser cumplidas.

La Hacienda Municipal se formará de los rendimientos de los bienes que le pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que el Congreso establezca a su favor, y en todo caso:

I al IV...
Los Presupuestos de Egresos serán aprobados por los Ayuntamientos, con base en sus ingresos disponibles, y deberán integrar anualmente los tabuladores desglosados de las remuneraciones que perciban los servidores públicos municipales, sujetándose a lo dispuesto en el artículo 127 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y demás relativos de esta Constitución, así como en las leyes aplicables en la materia.

Ley del Régimen Municipal para el estado de Baja California.

ARTÍCULO 1.- Del Objeto de la Ley.- La presente Ley es reglamentaria del Título Sexto de la Constitución Política del Estado de Baja California; sus disposiciones son de orden público e interés social, y tienen por objeto establecer las bases generales para

el gobierno y la administración pública municipal así como de sus actos y procedimientos administrativos.

ARTÍCULO 3.- De la Autonomía Municipal.- Los Municipios de Baja California gozan de autonomía plena para gobernar y administrar los asuntos propios de la comunidad. Los Ayuntamientos, en ejercicio de esta atribución, están facultados para aprobar y expedir los reglamentos, bandos de policía y gobierno, disposiciones administrativas y circulares de observancia general dentro de su jurisdicción territorial, así como para:

I.- Regular su funcionamiento, el de la administración pública municipal, y el de sus órganos de gobierno interno;
II.- Establecer los procedimientos para el nombramiento y remoción de los funcionarios, comisionados y demás servidores públicos;
III.- Regular las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia;
IV.- Regular el uso y aprovechamiento de los bienes municipales;
V.- Emitir el estatuto que establezca las demarcaciones administrativas interiores del territorio municipal; y

VI.- Establecer los procedimientos para el nombramiento y remoción de los Comisarios Sociales
Honorarios.

ARTÍCULO 9.- Los Regidores, en conjunto con el Presidente Municipal y el Síndico Procurador, conforman el Ayuntamiento que es el órgano deliberante de representación popular de los ciudadanos del Municipio; no podrán ser reconvenidos por las manifestaciones que viertan con motivo del ejercicio de su cargo y tendrán las siguientes atribuciones:

I.- Participar en las sesiones de cabildo y en la gestión de los intereses del Municipio en general y de las demarcaciones territoriales interiores en su caso, así como tener a su cargo, la atención de la gestión comunitaria, de conformidad con lo que al efecto establezca la reglamentación interna del Ayuntamiento;
II.- Integrarse y formar parte de las comisiones ordinarias y extraordinarias que establezca el Ayuntamiento, ejerciendo las facultades de inspección y vigilancia de los ramos de la administración pública a su cargo;
III.- Obtener del Presidente Municipal, información, datos o antecedentes relativos a los servicios de las diferentes dependencias del órgano ejecutivo, que resulten necesarios para el desarrollo de su función, y IV.- Las demás relativas a su función, que el propio Ayuntamiento establezca en su reglamentación interna o de gobierno o por virtud de los acuerdos respectivos.

En el ejercicio de sus funciones, los regidores deberán de abstenerse a dar órdenes e

instrucciones a los funcionarios, comisionados y demás servidores públicos, comunicando al presidente municipal cualquier asunto relativo a las dependencias del órgano ejecutivo.

Que los artículos 1, 17, 62, 91, 94, 96 Fracción I, 101, 102, 103 Fracción II, 120 y demás relativos del Reglamento Interior para el Ayuntamiento de San Quintín, Baja California, establecen:

Artículo 1.- El presente Reglamento tiene por objeto regular el funcionamiento interno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Quintín, como la máxima autoridad colegiada del Municipio, las atribuciones de sus integrantes, así como el funcionamiento de sus Comisiones; Las disposiciones de este Reglamento son de orden público y de observancia general.

Artículo 17.- Son derechos de los integrantes del Ayuntamiento, sin detrimento de lo que indiquen otras disposiciones:
I. Gozar de las mismas prerrogativas en su carácter de representantes populares, sin distinguir el principio por el que hayan resultado electos;
II. Tener voz y voto en las sesiones de cabildo, participando en las discusiones, votaciones y demás asuntos que sean tratados, y en las comisiones de que formen parte, no pudiendo ser reconvenidos por las manifestaciones que viertan con motivo del ejercicio de su cargo;
III. Solicitar a la persona encarga de Presidencia la celebración de sesiones extraordinarias a través de los coordinadores de las fracciones partidistas representadas en el Ayuntamiento o de la mayoría relativa de los munícipes, siempre y cuando exista un motivo fundado para ello;
IV. Presentar iniciativas de Acuerdo de Cabildo y proponer las medidas que consideren necesarias para el mejor ejercicio del Gobierno y la buena marcha de la Administración Pública Municipal;
V. Expresar el sentido de su voto en las sesiones de cabildo o comisiones que integre.

Artículo 62.- Los asuntos que hayan sido turnados a Comisiones se sujetarán al procedimiento que para el efecto establece el presente Reglamento, debiendo emitir el Dictamen de Comisión en un plazo no mayor de treinta días naturales, siguientes a la fecha en que el asunto se les hubiere turnado. En asuntos que por su naturaleza o urgencia lo requieran, el Ayuntamiento establecerá plazos específicos o perentorios a los que deberá sujetarse la comisión.

Artículo 91.- La Persona Titular de Presidencia, de conformidad con lo dispuesto por Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, podrá ejercer el derecho de previa observación a los acuerdos que pretendan someterse a consideración del Ayuntamiento, a efecto de solicitar para su aprobación la votación por mayoría calificada, en aquellos casos que por sus efectos lo juzgue estrictamente necesario

para garantizar un amplio consenso o la buena marcha de la Administración Pública Municipal. Esta facultad podrá ejercerla en los acuerdos que tengan las características de Bandos, Reglamentos, Disposiciones Normativas de Observancia General y Particular de interés ciudadano, Disposiciones Administrativas de Carácter Interno, y Presupuesto de Egresos y Ley de Ingresos.

Artículo 94.- Para ejercer las atribuciones que como órganos de trabajo del Ayuntamiento le corresponden, las Comisiones actuarán conforme a lo siguiente:
I. Tendrán facultad para estudiar y supervisar que se ejecuten los Acuerdos de Cabildo y demás disposiciones aplicables al Gobierno y a la Administración Pública Municipal;
II. Propondrán al Ayuntamiento los proyectos de solución o los problemas de su conocimiento, a efecto de atender todos los ramos de la Administración Pública Municipal, mediante opinión o dictamen de los asuntos que les sean turnados;
III. Actuarán con plena autoridad para requerir por conducto de la Persona Titular de Presidencia y por escrito a los titulares de las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal, la información que requieran para el despacho de los asuntos de su conocimiento y el desarrollo de su función;
IV. Supervisarán el correcto funcionamiento de las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal relativas al ramo o materia de la Comisión y coadyuvarán en la promoción, difusión de sus programas o acciones; y
V. Realizar anualmente la glosa del informe de Gobierno Municipal que presente la Persona Titular de Presidencia, de acuerdo al ramo de la administración que le corresponda. VI. Ejercerán las demás facultades que les señalen este Reglamento o los Acuerdos de Cabildo, siempre y cuando no correspondan a las de la Persona Titular de Presidencia y el Síndico Procurador. Por su naturaleza, las Comisiones no podrán asumir funciones ejecutivas ni de representación del Ayuntamiento.
VI.- Ejercerán las demás facultades que les señale este Reglamento o los Acuerdos de Cabildo, siempre y cuando no correspondan a las del Presidente Municipal y el Síndico Procurador. Por su naturaleza, las Comisiones no podrán asumir funciones ejecutivas ni de representación del Ayuntamiento."

Artículo 96.- Las Comisiones podrán ser permanentes, conjuntas o especiales conforme lo siguiente:
I. Comisiones permanentes. - Son las enunciadas en el presente Reglamento en atención a la materia de la que conozcan y para funcionar por todo el periodo del Ayuntamiento;

Artículo 101.-La Persona Titular de Presidencia podrá participar directamente o a través de su representante en todas las Comisiones que considere necesario, y el Síndico Procurador se adherirá a cualquiera de ellas cuando los asuntos que se traten, involucren los intereses patrimoniales del Ayuntamiento o se relacionen con el ejercicio de sus funciones. Dicho munícipe participará con derecho a voz, pero sin derecho a voto. Los Regidores que no sean integrantes de una comisión podrán

asistir a las reuniones de ésta con voz, pero sin voto.

Artículo 102.- Las sesiones de las Comisiones no serán públicas; sin embargo, cuando así lo acuerden sus integrantes, celebrarán reuniones de información y audiencia a las que podrán asistir ciudadanos interesados en el asunto de que se trate, a fin de conocer o recibir orientación del mismo. En su caso, tratándose de funcionarios públicos de la administración municipal podrán ser invitados por escrito por el presidente de la comisión, cuando el punto de acuerdo de la sesión amerite. Los funcionarios y/o servidores públicos no serán sujetos de reclamos o llamadas de atención en estas sesiones. Las comisiones son reuniones de trabajo donde se deliberan, analizan, discuten y en su caso se dictaminan asuntos de interés del Ayuntamiento, es por esto que la información ahí tratada no podrá ser divulgada, sino hasta que sea aprobada en la sesión de Cabildo por ser esta la última instancia que determine el sentido del asunto en discusión, con excepción de las sesiones que tengan que ver con las iniciativas de Reglamentos, su reforma o adición.

Artículo 103.- Son comisiones permanentes las siguientes:
II. Hacienda y Patrimonio Municipal;

ARTÍCULO 106.- Atribuciones:
I. Dictaminar respecto de los proyectos de iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio y sus modificaciones;
II. Dictaminar respecto de los proyectos de presupuesto de egresos y sus modificaciones;
III. Dictaminar sobre proyectos de Reglamentos, iniciativas de leyes y decretos, y disposiciones normativas de observancia general, cuando sean de carácter hacendario o patrimonial, por sí misma o en conjunto con la comisión o las comisiones especializadas en la materia de que se trate;
IV. Dictaminar sobre proyectos relacionados con la desincorporación, enajenación o afectación de bienes del patrimonio municipal;
V. Dictaminar sobre proyectos relacionados con contratos, convenios o actos que afecten cualquier aspecto de la situación financiero o patrimonial del Municipio;
VI. Proponer al Ayuntamiento los mecanismos e instrumentos que resulten necesarios para optimizar el ingreso municipal, eficientar el gasto público y el funcionamiento y operación de la administración pública municipal, así como los estudios planes y proyectos necesarios para el mejoramiento de la hacienda y el patrimonio municipal.

SEGUNDO.– Que, para el caso de la iniciativa para la Ley de Ingresos del municipio de San Quintín, la tabla de valores catastrales unitarios base del impuesto predial y el

presupuesto de ingresos, es aplicable lo que establece el artículo 12 de la Ley de presupuesto y ejercicio del gasto público del estado de Baja California.

ARTÍCULO 12.- Las Iniciativas de las Leyes de Ingresos deberán ser presentadas:

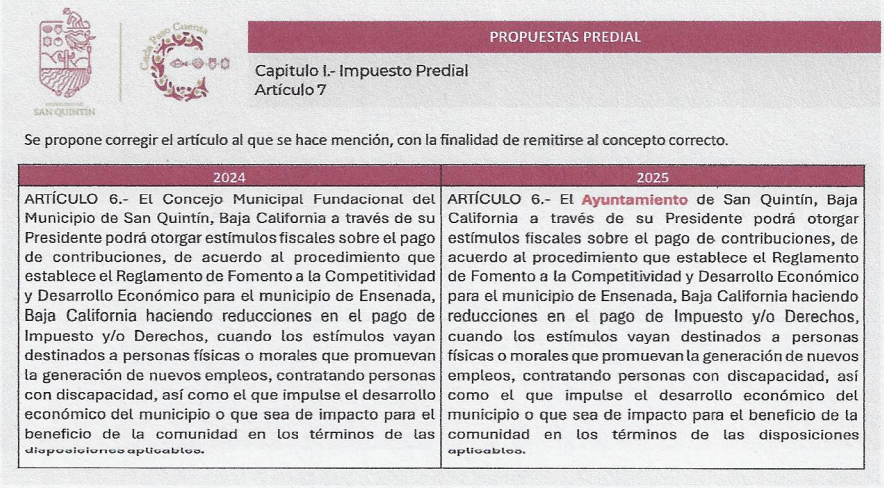
I. La del Estado...

III. En la presentación de las Iniciativas de Leyes de Ingresos deberá incluirse:
1. Exposición de motivos en la que se señale:
a) La Política de Ingresos del Poder Ejecutivo o de los Ayuntamientos, según corresponda, así como los objetivos de la misma; y
b) La justificación de las variaciones que se presenten, por rubro y tipo específico de ingreso, en la base,
tasa o tarifa, así como en la periodicidad de cobro.
2. Comparativo del pronóstico de recaudación de ingresos al cierre del ejercicio fiscal anterior al que corresponda la Iniciativa de Ley, con el presupuesto de Ingresos estimado derivado de la aplicación de la Iniciativa de Ley, por rubro y tipo específico de ingresos, con la correspondiente justificación de los decrementos o incrementos que se presentan;
3. Texto de la Iniciativa de la Ley de Ingresos comparado con el texto de la Ley de Ingresos vigente en la fecha de presentación, identificando las modificaciones al texto y determinando las variaciones en tablas, tarifas y demás bases de cobro; y,
4. Tratándose de las Iniciativas de Leyes de Ingresos de los Municipios deberá agregarse:
a) Acuerdo de Cabildo, certificado por la Secretaría del Ayuntamiento, en el que se haya aprobado la
Iniciativa de Ley de Ingresos, la Tabla de Valores Catastrales Unitarios base del Impuesto Predial y el Presupuesto de Ingresos correspondiente al ejercicio fiscal de que se trate;
b) Acta de la Sesión del Consejo Municipal del Catastro Inmobiliario, certificada por la Secretaría del Ayuntamiento, donde haya sido aprobada la Tabla de Valores Catastrales Unitarios base del Impuesto
Predial del ejercicio fiscal correspondiente;
c) Tabla de Valores Catastrales Unitarios base del Impuesto Predial del Proyecto de la Ley de Ingresos, comparada con la Tabla de Valores Catastrales Unitarios vigente en la fecha de presentación de la
Iniciativa de Ley y en la que se motiven y expliquen las variaciones y los efectos de las modificaciones propuestas. La información a que se refiere el presente Artículo deberá ser presentada, además de forma impresa, en dispositivos electrónicos de almacenamiento de datos de uso común.

TERCERO.- Durante el desarrollo de la sesión de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del I Ayuntamiento de San Quintín, Baja California, descrita en el

ANTECEDENTE SEGUNDO, respecto al ANTEPROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, PRONÓSTICO DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, Y PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS BASE DEL IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025, se realizó una presentación ejecutiva por parte de la Dirección de Administración y Finanzas, de las principales modificaciones que se realizaron al proyecto en cita, la cual se plasma a continuación:





2024	2025
ARTÍCULO 6.- El Concejo Municipal Fundacional del Municipio de San Quintín, Baja California a través de su Presidente podrá otorgar estímulos fiscales sobre el pago de contribuciones, de acuerdo al procedimiento que establece el Reglamento de Fomento a la Competitividad y Desarrollo Económico para el municipio de Ensenada, Baja California haciendo reducciones en el pago de Impuesto y/o Derechos, cuando los estímulos vayan destinados a personas físicas o morales que promuevan la generación de nuevos empleos, contratando personas con discapacidad, así como el que impulse el desarrollo económico del municipio o que sea de impacto para el beneficio de la comunidad en los términos de las disposiciones aplicables.	ARTÍCULO 6.- El **Ayuntamiento** de San Quintín, Baja California a través de su Presidente podrá otorgar estímulos fiscales sobre el pago de contribuciones, de acuerdo al procedimiento que establece el Reglamento de Fomento a la Competitividad y Desarrollo Económico para el municipio de Ensenada, Baja California haciendo reducciones en el pago de Impuesto y/o Derechos, cuando los estímulos vayan destinados a personas físicas o morales que promuevan la generación de nuevos empleos, contratando personas con discapacidad, así como el que impulse el desarrollo económico del municipio o que sea de impacto para el beneficio de la comunidad en los términos de las disposiciones aplicables.

PROPUESTAS PREDIAL

Capitulo I.- Impuesto Predial
Artículo 7

En este apartado se actualizará la cuota mínima de Impuesto Predial de 3.30 UMA a 5.00 UMA, siendo esto solamente $36.09 pesos a la quincena, lo anterior con el fin de ajustar al mínimo necesario esta cuota que nos permita garantizar nuestras obligaciones como municipio, una sostenibilidad fiscal y la mejora de la infraestructura y servicios que ofrece y presta el municipio. Esta cuota se ha visto desfasada toda vez que desde el ejercicio fiscal 2021 no ha tenido una actualización no así factores como la inflación, el crecimiento poblacional y por ende los costos de la prestación de servicios públicos vitales.

Asimismo, esta contribución de menos de cuarenta pesos mensuales nos permitirá encontrarnos en posibilidades de mejorar y seguir brindando servicios públicos como recolección de residuos, seguridad, limpieza de calles y avenidas, por mencionar algunos de los proyectos que benefician directamente a las familias.

La actualización de la cuota mínima del Impuesto Predial encuentra sustento en el marco jurídico vigente, particularmente en los principios de proporcionalidad y equidad tributaria establecidos en la Constitución. Según el Artículo 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los ciudadanos deben contribuir al gasto público de manera proporcional y equitativa. Dado que criterios como la inflación y los valores comerciales de los predios han incrementado con el tiempo, es necesario que esta cuota se ajuste para cumplir con estos principios.

PROPUESTAS PREDIAL

Capitulo I.- Impuesto Predial
Artículo 7

2024	2025
a).- Destinados total y exclusivamente para habitación:	a).- Destinados total y exclusivamente para habitación:
a.4).- De sus propietarios, clasificados como urbanos y sub urbanos cuando éstos se ubiquen en asentamientos irregulares y que se encuentren en proceso de regularización por organismo oficial, federal o estatal siempre que estén destinados total y exclusivamente para habitación de sus propietarios previa opinión favorable de los organismos, pagarán 1.84 al millar o 3.60 Unidad de Medida y Actualización (UMA) Vigente, o el que resulte mayor.	a.4).- De sus propietarios, clasificados como urbanos y sub urbanos cuando éstos se ubiquen en asentamientos irregulares y que se encuentren en proceso de regularización por organismo oficial, federal o estatal siempre que estén destinados total y exclusivamente para habitación de sus propietarios previa opinión favorable de los organismos, pagarán 1.84 al millar o 5.00 Unidad de Medida y Actualización (UMA) Vigente, o el que resulte mayor.
...	...
d).- Predios urbanos y sub urbanos destinados para programas habitacionales con fines sociales, promovidos por institución oficial, pagarán 1.87 al millar o 3.60 UMA, o el que resulte mayor.	d).- Predios urbanos y sub urbanos destinados para programas habitacionales con fines sociales, promovidos por institución oficial, pagarán 1.87 al millar o 5.00 UMA, o el que resulte mayor.

PROPUESTAS PREDIAL

Capitulo I.- Impuesto Predial
Artículo 7

2024	2025
i).- Predios urbanos y sub urbanos propiedad de Organizaciones, Asociaciones o Instituciones de Asistencia Social Privada, con fines de Interés Público, Humanitarios y no como Auxiliares de la Asistencia Social Privada, mismas que a su denominación deberá seguir el término "INSTITUCIÓN DE ASISTENCIA PRIVADA" o las siglas "I.A.P.", debidamente constituidas conforme al Código Civil y a la Ley de Asistencia Social ambos para el Estado de Baja California, y realizar la inscripción ante la autoridad municipal pagarán 3.60 UMA. De igual forma Predios urbanos de agrupaciones de productores que actividades agropecuarias y pesqueras, debidamente constituidas, y registradas ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, y realizar la inscripción ante la autoridad municipal, pagarán 3.60 UMA.	i).- Predios urbanos y sub urbanos propiedad de Organizaciones, Asociaciones o Instituciones de Asistencia Social Privada, con fines de Interés Público, Humanitarios y no como Auxiliares de la Asistencia Social Privada, mismas que a su denominación deberá seguir el término "INSTITUCIÓN DE ASISTENCIA PRIVADA" o las siglas "I.A.P.", debidamente constituidas conforme al Código Civil y a la Ley de Asistencia Social ambos para el Estado de Baja California, y realizar la inscripción ante la autoridad municipal pagarán 5.00 UMA. De igual forma predios urbanos de agrupaciones de productores que actividades agropecuarias y pesqueras, debidamente constituidas, y registradas ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, y realizar la inscripción ante la autoridad municipal, pagarán 5.00 UMA.

PROPUESTAS PREDIAL

Capitulo I.- Impuesto Predial
Artículo 7

En el apartado de Impuesto Predial referente a la Tabla de Cobro de Predial para Predios Rurales (Agropecuarios con uso Comercial), más precisamente el inciso A.- DE RIEGO, TEMPORAL Y AGOSTADERO se está proponiendo una actualización a la tabla que contiene dicho concepto; esta actualización se hace con la finalidad de ajustar, adecuar y clasificar de una manera más adecuada y acorde a la realidad de nuestro Municipio la cantidad en UMA que deberá pagar cada contribuyente. Se trabajaron rangos de hectáreas más justos procurando que aquellos que tengan predios mayores de 0.50 Ha hasta 10.00 Ha paguen lo mismo que en este ejercicio fiscal e incrementando este de manera proporcional al tamaño del predio. Esto se propone basándonos en principios constitucionales como el de equidad y proporcionalidad tributaria, pues a mayor extensión de terreno mayor beneficio económico se obtiene de él.

Asimismo, se propone eliminar la tabla correspondiente a la letra identificadora en el tercer espacio de la clave ya que a partir del ejercicio fiscal 2025 esta no será aplicable debido a los ajustes realizados en la tabla mencionada en el primer párrafo pues ya no guardan relación entre sí, si esta se mantiene podría ocasionar confusión en su interpretación y aplicación.

PROPUESTAS PREDIAL

Capitulo I.- Impuesto Predial
Artículo 7

2024	2025
2.- PREDIOS RÚSTICOS	2.- PREDIOS RÚSTICOS
A.- DE RIEGO, TEMPORAL Y AGOSTADERO: UMA	A.- DE RIEGO, TEMPORAL Y AGOSTADERO: UMA
1.- Mayor de 0.50 hasta 10.00 Has.....16.38	1.- Mayor de 0.50 hasta 10.00 Has.....16.38
2.- Mayor de 10.01 hasta 20.00 Has.....21.41	2.- Mayor de 10.01 hasta 20.00 Has.....**24.05**
3.- Mayor de 20.01 hasta 50.00 Has.....26.46	3.- Mayor de 20.01 hasta **3**0.00 Has.....26.46
4.- Mayor de 50.01 hasta 100.00 Has.....31.50	4.- Mayor de **3**0.01 hasta **4**0.00 Has.....**29.11**
5.- Mayor de 100.01 Has.....59.22	5.- Mayor de **4**0.01 hasta **5**0.00 Has.....**32.01**
	6.- Mayor de 50.01 hasta 75.00 Has..... 38.50
	7.- Mayor de 75.01 hasta 100.00 Has..... 48.12
	8.- Mayor de 100.01 hasta 150.00 Has..... 60.15
	9.- Mayor de 150.01 hasta 200.00 Has..... 75.19
	10.- Mayor de 200.01 hasta 300.00 Has..... 93.99
	11.- Mayor de 300.01 Has..... 117.48

PROPUESTAS PREDIAL

Capitulo I.- Impuesto Predial
Artículo 7

2024	2025
Para simplificar el ejercicio de cobro de los predios rurales, (Agropecuarios), se le agregará un campo a la base de datos de las CLAVES CATASTRALES, donde cada registro que corresponda se le asignará una letra identificadora del número de UMA que deben cubrirse, con base en la siguiente lista:	
LETRA IDENTIFICADORA EN EL TERCER ESPACIO DE LA CLAVE CATASTRAL — UMA	
V — 16.38	
W — 21.41	
X — 26.46	
Y — 31.50	
Z — 59.22	

PROPUESTAS PREDIAL

Capitulo I.- Impuesto Predial
Artículo 7

En este apartado se actualizará la cuota mínima de Impuesto Predial de 3.30 UMA a 5.00 UMA, siendo esto solamente $36.09 pesos al mes, lo anterior con el fin de ajustar al mínimo necesario esta cuota que nos permita garantizar nuestras obligaciones como municipio, una sostenibilidad fiscal y la mejora de la infraestructura y servicios que ofrece y presta el municipio. Esta cuota se ha visto desfasada toda vez que desde el ejercicio fiscal 2021 no ha tenido una actualización no así factores como la inflación, el crecimiento poblacional y por ende los costos de la prestación de servicios públicos vitales.

Asimismo, esta contribución de menos de cuarenta pesos mensuales nos permitirá encontrarnos en posibilidades de mejorar y seguir brindando servicios públicos como recolección de residuos, seguridad, limpieza de calles y avenidas, por mencionar algunos de los proyectos que benefician directamente a las familias.

La actualización de la cuota mínima del Impuesto Predial encuentra sustento en el marco jurídico vigente, particularmente en los principios de proporcionalidad y equidad tributaria establecidos en la Constitución. Según el Artículo 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los ciudadanos deben contribuir al gasto público de manera proporcional y equitativa. Dado que criterios como la inflación y los valores comerciales de los predios han incrementado con el tiempo, es necesario que esta cuota se ajuste para cumplir con estos principios.

PROPUESTAS PREDIAL

Capitulo I.- Impuesto Predial
Artículo 7

2024	2025
5.-ÁREAS VERDES Y DECRETADAS COMO DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA Las áreas verdes decretadas así como los predios ubicados en áreas naturales protegidas que cuenten con certificación de un organismo gubernamental pagarán 3.78 UMA, siempre y cuando en dichos predios se realicen actividades enfocadas a la protección y preservación de los ecosistemas naturales. Las áreas decretadas, también quedarán exentas de este pago, siempre y cuando éstas hayan sido donadas con todas las formalidades de ley a favor del Municipio y de conformidad a los términos a que se refiere el segundo párrafo del inciso c) de la fracción IV del Artículo 115 de la Constitución Política de los Estado Unidos Mexicanos.	5.-ÁREAS VERDES Y DECRETADAS COMO DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA Las áreas verdes decretadas así como los predios ubicados en áreas naturales protegidas que cuenten con certificación de un organismo gubernamental pagarán **5.00** UMA, siempre y cuando en dichos predios se realicen actividades enfocadas a la protección y preservación de los ecosistemas naturales. Las áreas decretadas, también quedarán exentas de este pago, siempre y cuando éstas hayan sido donadas con todas las formalidades de ley a favor del Municipio y de conformidad a los términos a que se refiere el segundo párrafo del inciso c) de la fracción IV del Artículo 115 de la Constitución Política de los Estado Unidos Mexicanos.

PROPUESTAS PREDIAL

Capitulo I.- Impuesto Predial
Artículo 8

2024	2025
ARTÍCULO 8.- La contribución por concepto del Impuesto Predial Anual, se regirá con base en la Tabla de Valores Catastrales Unitarios, aprobados por el Congreso del Estado, y no podrá ser menor a 3.30 Unidad de Medida y Actualización (UMA) Vigente. Los predios urbanos, suburbanos y rústicos destinados total exclusivamente para habitación de sus propietarios cuando éstos sean: jubilados, pensionados o mayores de 60 años y que acrediten que habitan esa propiedad mediante identificación oficial, y cuyos predios tengan una superficie de hasta 2,500 metros en la zona urbana y suburbana y hasta 5,000 metros en la zona rústica, recibirán un descuento del 50% siempre que el importe resultante no sea menor a 3.30 UMA.	ARTÍCULO 8.- La contribución por concepto del Impuesto Predial Anual, se regirá con base en la Tabla de Valores Catastrales Unitarios, aprobados por el Congreso del Estado, y no podrá ser menor a **5.00** Unidad de Medida y Actualización (UMA) Vigente. Los predios urbanos, suburbanos y rústicos destinados total exclusivamente para habitación de sus propietarios cuando éstos sean: jubilados, pensionados o mayores de 60 años y que acrediten que habitan esa propiedad mediante identificación oficial, y cuyos predios tengan una superficie de hasta 2,500 metros en la zona urbana y suburbana y hasta 5,000 metros en la zona rústica, recibirán un descuento del 50% siempre que el importe resultante no sea menor a **5.00** UMA.

PROPUESTAS PREDIAL

Capitulo I.- Impuesto Predial
Artículo 7

2024	2025
Personas con discapacidad, personas que tengan a su cargo un familiar con alguna discapacidad y residan en el mismo domicilio y además se encuentren registradas como responsables en la credencial oficial con la que se acredite la discapacidad, viudas mayores de 50 años, y mujeres jefas de familias de escasos recursos, los cuales acrediten su condición conidentificación expedida por institución pública y previo estudio socioeconómico pagarán el 50% del impuesto siempre que el importe resultante no sea menor a 3.30 UMA.	Personas con discapacidad, personas que tengan a su cargo un familiar con alguna discapacidad y residan en el mismo domicilio y además se encuentren registradas como responsables en la credencial oficial con la que se acredite la discapacidad, viudas mayores de 50 años, y mujeres jefas de familias de escasos recursos, los cuales acrediten su condición con identificación expedida por institución pública y previo estudio socioeconómico pagarán el 50% del impuesto siempre que el importe resultante no sea menor a **5.00** UMA.

PROPUESTAS PREDIAL

Capitulo I.- Impuesto Predial
Artículo 9

En el último párrafo del artículo 8, se propone modificar el texto para establecer una temporalidad adecuada en el pago de Impuesto Predial siendo esta de manera anual los primeros tres meses del año. Esto se propone con la finalidad de evitar confusiones en la aplicación del citado párrafo.

2024	2025
El Impuesto Predial deberá cubrirse anualmente durante el año; cuando el último día de vencimiento sea día inhábil se recorrerá al día siguiente hábil.	El Impuesto Predial deberá cubrirse **dentro de los primeros tres meses d**el año; cuando el último día de vencimiento sea día inhábil se recorrerá al día siguiente hábil.

PROPUESTAS PREDIAL

Capitulo I.- Impuesto Predial
Artículo 9

Se propone adicionar en el apartado de Impuesto Predial, párrafo que contenga un descuento adicional a los ya establecidos por pago en enero, febrero o marzo del 2% cuando el impuesto sea pagado a través del sitio web de nuestro municipio www.sanquintin.gob.mx, este descuento se propone con el fin de incentivar el uso de plataformas digitales en los contribuyentes, pues además de obtener un descuento adicional estos pagos pueden hacerse desde la comodidad de sus hogares en sus dispositivos móviles o computadora si necesidad de desplazarse hasta una caja municipal. Asimismo, son cada vez más los gobiernos que buscan una transición hacia este tipo de facilidades que brinda la tecnología hoy en día por lo que, para encontrarnos a la vanguardia en este rubro se propone su adición. Este descuento, como se mencionó, se suma a los ya existentes por lo que los contribuyentes podrán acceder al descuento de pensionado del 50%, pronto pago y 2% pagando en línea, por lo que ser puntuales les trae grandes beneficios.

2024	2025
	Si el pago es realizado a través del portal en línea del municipio sanquintin.gob.mx, durante los meses de enero, febrero o marzo, se obtendrá un descuento del 2% sobre el impuesto predial cuenta corriente sin accesorios, adicional a cualquier otro estímulo aplicado.

PROPUESTAS PREDIAL

Capitulo I.- Impuesto Predial
Artículo 9

Se propone corregir el artículo al que se hace mención, con la finalidad de remitirse al concepto correcto.

2024	2025
Las bases del Certificado de Mejoramiento a la Imagen Urbana, se encuentran establecidas en el Artículo 33 Inciso B), segundo párrafo, de esta Ley.	Las bases del Certificado de Mejoramiento a la Imagen Urbana, se encuentran establecidas en el Artículo 34 Inciso B), segundo párrafo, de esta Ley.

PROPUESTAS PREDIAL

Capitulo I.- Impuesto Predial
Artículo 7

Para el ISAI se propone actualizar el esquema para el cálculo de este impuesto adicionando rangos progresivos sustituyendo la tasa del 2% respecto al valor de inmueble, la distinción busca que el cobro de este impuesto se aproxime en mayor medida a la capacidad del contribuyente ya que asciende proporcionalmente en quienes integran una misma categoría contribuyendo con ello a respaldar el principio de proporcionalidad, resaltado que con esta propuesta los grupos más bajos pagarán menos que con la actual tasa del 2%. Así mismo se pretende utilizar el mismo principio que otros Municipios de Baja California.

La actualización del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles es fundamental para garantizar la sostenibilidad financiera municipal y alinear el impuesto con las realidades económicas del mercado inmobiliario en la ciudad. Manteniendo nuestro ISAI actualizado, se evita que existan distorsiones fiscales que puedan fomentar la especulación inmobiliaria o desincentivar el cumplimiento de obligaciones fiscales por parte de quienes intervienen en estos actos. Esta medida también asegura que quienes tienen la capacidad de adquirir inmuebles contribuyan de manera justa al progreso del municipio, al tiempo que se promueve una economía más equilibrada y equitativa.

El valor de mercado de los inmuebles ha incrementado sustancialmente debido a factores como la inflación, la especulación y el crecimiento urbano, lo que hace necesario un ajuste en la tasa impositiva para que el impuesto refleje la realidad económica y permita una recaudación acorde a las necesidades del municipio.

Asimismo, esta actualización se fundamenta en el siguiente criterio emitido por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, de rubro 2007586 que establece que una Ley de Ingresos y una Ley de Hacienda Municipal son de igual jerarquía, ya que ambas fueron emitidas por la Legislatura Local.

IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Capitulo II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles
Artículo 11

2024	2025
ARTÍCULO 11.- El Impuesto sobre Adquisiciones de Inmuebles se causará a la tasa del 2%, la que se aplicará sobre lo que en este impuesto establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, y no se dará lugar a la causación de otro impuesto adicional ya establecido o de cualquier otro que llegare a establecerse.	ARTÍCULO 11.- **Es objeto de este impuesto, toda adquisición de inmuebles que se realice dentro del territorio del Municipio de San Quintín, Baja California, por cualquiera de los medios establecidos en "la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California y la presente Ley".** **Son sujetos de este impuesto las personas físicas o morales que adquieran inmuebles consistentes en el suelo o en el suelo y las construcciones adheridas a él, incluyendo los accesorios y las instalaciones especiales que pertenezcan al inmueble, ubicados en el municipio; la adquisición de derechos reales o posesionarios sobre los bienes inmuebles, al igual que los contemplados en el artículo 75 BIS B, apartado A de la Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Baja California.**

IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Capitulo II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles
Artículo 11

2024	2025
	Este impuesto se causará en el momento que se lleve a cabo la operación por la cual se adquiera el inmueble por cualquiera de sus formas. **Este impuesto se calculará aplicando la tarifa que a continuación se establece, sobre la base gravable que se determine de acuerdo a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California.**

Rango	Límite inferior	Límite superior	Cuota fija	Tasa marginal sobre excedente
1	0.01	300,000.00		2.00%
2	300,000.01	700,000.00	6,000.00	2.25%
3	700,000.01	1,400,000.00	15,000.00	2.50%
4	1,400,000.01	2,600,000.00	32,500.00	3.00%
5	2,600,000.01	3,800,000.00	68,500.00	3.50%
6	3,800,000.01	5,200,000.00	110,500.00	4.00%
7	5,200,000.01	6,800,000.00	166,500.00	4.50%
8	6,800,000.01	8,600,000.00	238,500.00	5.00%

IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Capitulo II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles
Artículo 11

2024	2025
	9 8,600,000.01 10,600,000.00 328,500.00 5.50% 10 10,600,000.01 En adelante 438,500.00 6.00% **Para el cálculo de este impuesto, la base del mismo deberá ubicarse en el renglón que le corresponda de entre los límites del recuadro, a la base se le disminuirá el límite inferior del rango que le corresponda y a la diferencia del excedente del límite inferior se le aplicará la tasa marginal que le corresponda; al resultado se le sumará la cuota fija del mismo rango y el importe de dicha operación será el impuesto sobre adquisición de inmuebles a pagar. Lo anterior, conforme a la siguiente fórmula:**

IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Capitulo II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles
Artículo 11

2024	2025
	9 8,600,000.01 10,600,000.00 328,500.00 5.50% 10 10,600,000.01 En adelante 438,500.00 6.00% **Para el cálculo de este impuesto, la base del mismo deberá ubicarse en el renglón que le corresponda de entre los límites del recuadro, a la base se le disminuirá el límite inferior del rango que le corresponda y a la diferencia del excedente del límite inferior se le aplicará la tasa marginal que le corresponda; al resultado se le sumará la cuota fija del mismo rango y el importe de dicha operación será el impuesto sobre adquisición de inmuebles a pagar. Lo anterior, conforme a la siguiente fórmula:**

IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Capitulo II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles
Artículo 11

2024	2025
	((BI-LI)*T)+CF = Impuesto sobre adquisición de inmuebles a pagar. **En donde:** **BI= Base del Impuesto** **LI= Límite inferior correspondiente** **T= Tasa marginal sobre excedente del límite inferior correspondiente** **CF= Cuota Fija correspondiente**

2

IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Capitulo II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles
Artículo 11

2024	2025
	... **La tarifa establecida en el presente artículo será aplicable a partir del ejercicio fiscal 2025 para la determinación del impuesto sobre adquisición de inmuebles, respecto de los bienes inmuebles ubicados en el Municipio de San Quintín, por lo que en estos supuestos no será aplicable la tasa establecida por la Legislatura Estatal.** **Por lo tanto, cualquier disposición emitida con anterioridad que se oponga a la presente disposición no surtirá efecto alguno en el Municipio de Ensenada, en tanto se encuentre vigente la misma.**

IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Capitulo II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles
Artículo 11

Se propone actualizar el monto a 4.00 UMA para el pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles que realizan entidades como INDIVI e INSUS, buscando que las familias que adquieren predios a través de estas entidades hagan una aportación mínima que se traduzca en servicios públicos eficientes en el lugar en el que establecerán su domicilio, asimismo para solventar los costos administrativos que se generan en la tramitación y regulación de los mismos, en los cuales también se busca una aportación mínima.

2024	2025
Tratándose de adquisiciones de inmuebles que se regularicen mediante cualquier acto jurídico con el Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California (INDIVI) o con el Instituto Nacional del Suelo Sustentable(INSUS), y los que se realicen a través de cualquier dependencia oficial que promueva desarrollos habitacionales de interés social y popular, pagarán el equivalente de dos UMA vigente siempre y cuando el predio sea destinado a casa habitación, y siempre que la suma de los predios adquiridos por una persona no superen los 250.00 M^2.	Tratándose de adquisiciones de inmuebles que se regularicen mediante cualquier acto jurídico con el Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California (INDIVI) o con el Instituto Nacional del Suelo Sustentable(INSUS), y los que se realicen a través de cualquier dependencia oficial que promueva desarrollos habitacionales de interés social y popular, pagarán el equivalente de **cuatro** UMA vigente siempre y cuando el predio sea destinado a casa habitación, y siempre que la suma de los predios adquiridos por una persona no superen los 250.00 M^2.

PROPUESTAS PREDIAL

Capitulo I.- Impuesto Predial
Artículo 7

Para el ISAI se propone actualizar el esquema para el cálculo de este impuesto adicionando rangos progresivos sustituyendo la tasa del 2% respecto al valor de inmueble, la distinción busca que el cobro de este impuesto se aproxime en mayor medida a la capacidad del contribuyente ya que asciende proporcionalmente en quienes integran una misma categoría contribuyendo con ello a respaldar el principio de proporcionalidad, resaltado que con esta propuesta los grupos más bajos pagarán menos que con la actual tasa del 2%. Así mismo se pretende utilizar el mismo principio que otros Municipios de Baja California.

La actualización del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles es fundamental para garantizar la sostenibilidad financiera municipal y alinear el impuesto con las realidades económicas del mercado inmobiliario en la ciudad. Manteniendo nuestro ISAI actualizado, se evita que existan distorsiones fiscales que puedan fomentar la especulación inmobiliaria o desincentivar el cumplimiento de obligaciones fiscales por parte de quienes intervienen en estos actos. Esta medida también asegura que quienes tienen la capacidad de adquirir inmuebles contribuyan de manera justa al progreso del municipio, al tiempo que se promueve una economía más equilibrada y equitativa.

El valor de mercado de los inmuebles ha incrementado sustancialmente debido a factores como la inflación, la especulación y el crecimiento urbano, lo que hace necesario un ajuste en la tasa impositiva para que el impuesto refleje la realidad económica y permita una recaudación acorde a las necesidades del municipio.

Asimismo, esta actualización se fundamenta en el siguiente criterio emitido por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, de rubro 2007586 que establece que una Ley de Ingresos y una Ley de Hacienda Municipal son de igual jerarquía, ya que ambas fueron emitidas por la Legislatura Local.

IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Capitulo II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles
Artículo 11

2024	2025
	Serán responsables solidarios del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles los notarios y corredores públicos de las operaciones y actos por la que se causen los mismos cuando: autoricen actos o contratos de adquisición de propiedad de inmuebles o de derechos reales o posesorios, así como cuando inscriban o realicen anotaciones de escrituras, actos o contratos sin que el causante compruebe que se han cubierto estas contribuciones. **La responsabilidad solidaria, consiste en el pago del importe total de las contribuciones mencionadas que indebidamente dejaron de pagar los contribuyentes.**

DERECHOS POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Capitulo I.- Derechos Por Servicio de Alumbrado Público
Artículo 18

Se propone actualizar la cuota fija de este derecho para que contemple en su cálculo el costo anual del ejercicio fiscal 2023 el cual incluye cantidad de beneficiarios y costo anual (sueldos y salarios, costo de alumbrado público, arrendamientos, áreas operativas y demás costos directamente involucrados) para quedar en una cuota fija de $51.12 pesos mensuales.

Actualizar la cuota del DSAP es esencial para cubrir el incremento en los costos de operación y mantenimiento del sistema de iluminación municipal. Factores como el desgaste natural de la infraestructura y la necesidad de modernización del equipo (como la instalación de luminarias más eficientes y ecológicas) requieren para su implementación una actualización a esta cuota. Una ciudad bien iluminada es una ciudad más segura y más próspera. Esto significará que todos podremos caminar por calles más seguras, con parques y espacios públicos mejor iluminados. Además, ayudará a reducir los accidentes en las carreteras y dará más tranquilidad a las familias, contribuyendo a reducir índices delictivos que a la par combaten otros órdenes de gobierno.

Desde el punto de vista jurídico, la actualización de la cuota del derecho por alumbrado público está respaldada por los principios de proporcionalidad y equidad tributaria consagrados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que establece la obligación de contribuir al gasto público de manera justa y equitativa. Además, las recientes interpretaciones judiciales relacionadas con el DSAP resaltan que este derecho debe estar justificado en el costo real del servicio y no debe exceder lo necesario para cubrir esos gastos. La actualización de la cuota debe estar vinculada a un estudio técnico que demuestre la necesidad de dicho ajuste, el cual se sustenta gracias a estableces la cuota fija contemplando solo el costo anual que representa este servicio.

DERECHOS POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Capitulo I.- Derechos por Servicio de Alumbrado Público
Artículo 18

Así mismo, para otorgar mayor certeza en la determinación de la cuota fija del Derecho por Servicio de Alumbrado Público, se propone adicionar este párrafo el cual contempla la manera en que el costo del ejercicio fiscal 2023 relativo a la prestación de este servicio fue actualizado, trayéndose a valor presente aplicando el Índice Nacional de Precios al Consumidor publicado de manera mensual por INEGI, el cual ayuda a determinar una cuota fija totalmente acorde a los costos que representan para el Ayuntamiento pero también a actualizarlos a los valores actuales ya que la característica de este derecho es que se hace con costos anuales, es por eso también que se utiliza el costo de 2023, siendo el más reciente totalizado.

2024	2025
El derecho por Servicio de Alumbrado Público se causará mensualmente conforme a una cuota fija de $25.99 pesos (veinticinco pesos 99/100 M.N.).	El derecho por Servicio de Alumbrado Público se causará mensualmente conforme a una cuota fija de $51.12 pesos (cincuenta y un pesos 12/100 M.N.).

DERECHOS POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Capitulo I.- Derechos por Servicio de Alumbrado Público
Artículo 18

2024	2025
ARTÍCULO 19.- Este derecho se causará conforme a lo siguiente: La base de este Derecho es el costo anual globalizado del servicio de alumbrado público erogado por el municipio, el cual incluye el consumo de energía eléctrica de las redes de alumbrado público del Municipio, así como la ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias, además de gastos administrativos, servicios contratados a terceros, sueldos y honorarios del personal directamente involucrado en la prestación del servicio; la cuota fija para el pago del Derecho por Servicio de Alumbrado Público se obtuvo como resultado de dividir el costo anual del ejercicio fiscal 2021 erogado por el Municipio en prestación de este servicio, y dividido entre el número de sujetos de este derecho. El cociente fue dividido entre 12 para determinar el monto mensual del derecho a pagar.	ARTÍCULO 19.- Este derecho se causará conforme a lo siguiente: La base de este Derecho es el costo anual globalizado del servicio de alumbrado público erogado por el municipio, el cual incluye el consumo de energía eléctrica de las redes de alumbrado público del Municipio, así como la ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias, además de gastos administrativos, servicios contratados a terceros, sueldos y honorarios del personal directamente involucrado en la prestación del servicio; la cuota fija para el pago del Derecho por Servicio de Alumbrado Público se obtuvo como resultado de dividir el costo anual del ejercicio fiscal 2023 erogado por el Municipio en prestación de este servicio, **actualizado por inflación** y dividido entre el número de sujetos de este derecho. El cociente fue dividido entre 12 para determinar el monto mensual del derecho a pagar.

DERECHOS POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Capitulo I.- Derechos por Servicio de Alumbrado Público
Artículo 18

2024	2025
	Se entiende por costo anual actualizado del ejercicio fiscal 2023, la suma que resulte del total de las erogaciones efectuadas por el Municipio en 2023, por el gasto directamente involucrado con la prestación de este servicio, traídos a valor presente tras la aplicación de un factor de actualización que se obtiene dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de septiembre 2024 entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor correspondiente al mes de septiembre de 2023.

DIRECCIÓN DE COMERCIO, ALCOHOLES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Capítulo II.- Derechos Que Presta La Dirección De Comercio, Alcoholes Y Espectáculos Públicos.
Artículo 30.

Se propone actualizar la tarifa que se cubre por este derecho a 6.50 UMA, siendo importante para reflejar los costos reales de su procesamiento y garantizar un servicio eficiente y moderno. La expedición del certificado requiere revisión de bases de datos, manejo de documentación legal y verificación en sistemas registrales. Con factores como la inflación y el aumento en el costo de los insumos (personal especializado, sistemas informáticos y materiales), es necesario ajustar la tarifa para cubrir estos costos.

Esta actualización también permitirá que las áreas involucradas de la administración pública cuenten con los recursos necesarios para ofrecer un mejor servicio a los ciudadanos, evitando retrasos que puedan perjudicar los trámites inmobiliarios. La actualización de esta tarifa permite que áreas como la recaudación y el catastro cuenten con los recursos necesarios para cumplir con su función, asegurando que las consultas sobre gravámenes sean precisas y confiables.

2024	2025
VII.- POR EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS CONSTANCIAS Y DICTÁMENES DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA: O.- Certificado de libertad de gravámenes fiscales.....5.80 UMA	VII.- POR EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS CONSTANCIAS Y DICTÁMENES DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA: O.- Certificado de libertad de gravámenes fiscales.....**6.50** UMA

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Capítulo V.- Servicios Que Presta La Dirección De Administración Urbana Y Sus Coordinaciones.
Artículo 35.

Con el fin buscar un reducir el impacto de la inflación en el costo de los insumos, servicios y operación necesarios para la correcta función administrativa del Municipio, se propone actualizar a 2.00 el monto de este derecho. El costo de este trámite es significativamente más baja que en municipios de la región.

Esta actualización, mínima necesaria, puede contribuir a la sostenibilidad financiera del municipio, permitiéndole contar con ingresos propios para cubrir sus funciones sin depender excesivamente de subsidios o fondos externos.

2024	2025
ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA D).- Por el estacionamiento de vehículos en zona de tiempo limitado: 1.- Comprobante de pago por el Derecho de estacionarse en zonas de tiempo limitado, hasta de un máximo de dos horas consecutivas, para vehículos con placas nacionales, una cuota de 1.00 UMA por año.	ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA D).- Por el estacionamiento de vehículos en zona de tiempo limitado: 1.- Comprobante de pago por el Derecho de estacionarse en zonas de tiempo limitado, hasta de un máximo de dos horas consecutivas, para vehículos con placas nacionales, una cuota de **2.00** UMA por año.

DISPOSICIONES GENERALES

Capítulo Único Disposiciones Generales

Se pretende adicionar el artículo 82 en el apartado de Generalidades el cual consiste en que para aceptar el pago a cualquier tipo de permiso, revalidación, inspección, certificado, licencia, constancia o en general cualquier concepto contenido en el apartado de derechos de la Ley de Ingresos se requiera para su aceptación tener liquidado al año en curso el Impuesto Predial del predio objeto del trámite. Lo anterior se propone con el fin de limitar en mayor medida la evasión fiscal por parte de contribuyentes que ostentan algún tipo de permiso, pero no han cumplido con su obligación fiscal de pago de predial, una vez obtenidos estos permisos se tiene la obligación de prestar mayores servicios a estos contribuyentes como lo es la seguridad y limpieza de calles. Con este artículo se busca reducir el rezago de impuesto predial, así como ajustarnos a criterios constitucionales.

2024	2025
	ARTÍCULO 82.- Para la autorización de los trámites ante las autoridades municipales, es requisito que las claves catastrales vinculadas a éstos, se encuentren al corriente del pago del Impuesto Predial, así como no presentar adeudos de otras contribuciones y aprovechamientos causadas en el Municipio de San Quintín por cualquier otro concepto relacionado al predio objeto de actividad.

DISPOSICIONES GENERALES

Capítulo Único Disposiciones Generales

Se plantea establecer este artículo general con el fin de dar un beneficio más a las familias sanquintinenses, estableciendo un descuento sobre la cuota mínima establecida en el Impuesto Predial para ajustarse a 3.99 UMA, lo anterior busca apoyar a la economía familiar, especialmente de aquellas con menores ingresos, incentivándolos a cumplir con sus obligaciones fiscales. Este descuento permite que los contribuyentes de menor capacidad económica contribuyan de manera proporcional a sus ingresos. Al aplicar una cuota accesible para viviendas de bajo valor catastral o en zonas con bajos ingresos, por ejemplo, se fomenta la justicia social y se evita la sobrecarga tributaria en sectores más vulnerables.

2024	2025
	ARTÍCULO 83.- Los contribuyentes que paguen el Impuesto Predial del ejercicio fiscal 2025 correspondiente a predios destinados exclusivamente a casa habitación, que conforme a la aplicación de la fórmula para calcular el Impuesto y/o la adición de beneficio fiscal, resulte en el monto de cuota mínima, podrán cubrir el referido impuesto aplicando la tarifa de 3.99 UMA.

DISPOSICIONES GENERALES

Capítulo Único Disposiciones Generales

Se propone establecer este artículo para que, el contenido de los párrafos quinto del inciso B.-, décimo del inciso C.-, decimo primero del inciso F.-, así como los subincisos n), o) y p) del artículo 23 de los Servicios que presta el Registro Civil sea la Autoridad Fiscal quien acepte la exención del pago de derechos, toda vez que corresponde a esta última aceptar y determinar los montos de los derechos que contiene la Ley de Ingresos y contar con el sustento necesario ante cualquier observación.

2024	2025
	Artículo 84.- La Autoridad Fiscal será la encargada de determinar la validez de las solicitudes de exención contenidas en el artículo 23 de los Servicios que presta el Registro Civil de la presente Ley, conforme al estudio socioeconómico que se haya emitido, pudiendo corroborar la certeza del mismo.

DISPOSICIONES GENERALES

Capítulo Único Disposiciones Generales

Con el fin de promocionar la realización de eventos de corte social y cultural así como los organizados por pueblos indígenas en nuestro Municipio, los cuales son eventos que dejan un gran aprendizaje especialmente en niños y jóvenes; para incentivar su realización se establece este artículo con una tasa del 0% en el Impuesto Sobre Asistencia a Juegos Permitidos y Espectáculos Públicos, siendo importante mencionar que debido al público al que va dirigido y al corte o tipo de eventos no deberá venderse alcohol al rebasar los 150 asistentes, de igual manera no deberá perseguir fines de lucro y, la solicitud deberá hacerse a Presidencia la cual notificará a la Autoridad Fiscal de la aprobación de la tasa para el evento que así se solicitó.

2024	2025
	Artículo 85.- Espectáculos Públicos con fines culturales, sociales o con causa social y aquellos que sean organizados por pueblos indígenas tendrán el beneficio de cubrir el Impuesto establecido en los artículos 12 y 13 de la presente Ley en tasa 0% previa autorización por parte de la Presidencia siempre que el evento no incluya venta directa o indirecta de alcohol, no supere los 150 asistentes y sea sin fines de lucro.

DISPOSICIONES GENERALES

Capítulo Único Disposiciones Generales

Con el fin de promocionar la realización de eventos de corte social y cultural así como los organizados por pueblos indígenas en nuestro Municipio, los cuales son eventos que dejan un gran aprendizaje especialmente en niños y jóvenes; para incentivar su realización se establece este artículo con una tasa del 0% en el Impuesto Sobre Asistencia a Juegos Permitidos y Espectáculos Públicos, siendo importante mencionar que debido al público al que va dirigido y al corte o tipo de eventos no deberá venderse alcohol ni rebasar los 150 asistentes, de igual manera no deberá perseguir fines de lucro y, la solicitud deberá hacerse a Presidencia la cual notificará a la Autoridad Fiscal de la aprobación de la tasa para el evento que así se solicitó.

2024	2025
	Artículo 85.- Espectáculos Públicos con fines culturales, sociales o con causa social y aquellos que sean organizados por pueblos indígenas tendrán el beneficio de cubrir el Impuesto establecido en los artículos 12 y 13 de la presente Ley en tasa 0% previa autorización por parte de la Presidencia siempre que el evento no incluya venta directa o indirecta de alcohol, no supere los 150 asistentes y sea sin fines de lucro.

DISPOSICIONES GENERALES

Capítulo Único Disposiciones Generales

Se propone adicionar este artículo el cual establecerá un donativo de $20.00 adicionales a cada tramite municipal para fortalecer la Dirección de Bomberos del Municipio de San Quintín. Considerando que un monto voluntario por parte de los contribuyentes de $10.00 es accesible para la mayoría de los contribuyentes y representa un monto de bajo impacto en su economía personal, pero que acumulado puede representar un recurso significativo para nuestra Dirección de Bomberos. Gracias a este recurso podrá adquirirse material adicionar y brindar un mantenimiento mayor a las unidades así como a los uniformes, aditamentos y demás herramientas que los bomberos usan durante una emergencia o servicios.

2024	2025
	Artículo 86.- En apoyo de los servicios prestados por la Dirección de Bomberos en el Municipio de San Quintín, Baja California, y para beneficio de la ciudadanía se establece una contribución adicional de $ 20.00 pesos en cada trámite municipal establecido en esta Ley; el recurso obtenido por este donativo se destinará al fortalecimiento de dicha Dirección.

DISPOSICIONES GENERALES

Capítulo Único Disposiciones Generales

Se propone eliminar este artículo debido a que, para el ejercicio fiscal 2025 este artículo no tendrá aplicación puesto que fue adicionado para efectos de aplicarse en el cálculo de Impuesto Predial 2024.

2024	2025
ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.- Tratándose de la aplicación del artículo 7 del presente ordenamiento, aquellos predios y/o claves catastrales que impliquen una variación a la alza, con motivo de la actualización en la tabla de valores catastrales para el cálculo del impuesto predial en el ejercicio del año 2024, y siempre que el monto del impuesto predial que se determine resulte en un [illegible] 2023, se pagará como máximo el 100% del impuesto causado en el ejercicio 2023. Para los contribuyentes que se ubiquen en el párrafo anterior, y en el supuesto de que se pudieran aplicar más de una exención, descuento o beneficio, será aplicable solo uno de éstos, siendo el que resulte de mayor cuantía en favor del contribuyente, con la excepción de los que se establezcan por campañas o programas de pronto pago.	

DISPOSICIONES GENERALES

Capítulo Único Disposiciones Generales

En este artículo, se propone eliminar únicamente el primer párrafo en razón de qué, desde el 01 de octubre de 2024 se encuentra en funciones el Primer Ayuntamiento de San Quintín, B.C. y esta fracción del artículo contemplaba el proceso de transición que se llevaría del Concejo Municipal Fundacional de San Quintín.

2024	2025
ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO. – Las contribuciones previstas en la presente Ley continuarán recaudándose por su Primer Ayuntamiento, asumiendo de igual forma las atribuciones que en términos de Ley le corresponden. En caso de que durante la vigencia de la presente Ley, alguna de las autoridades, o unidades administrativas sufriera alguna modificación o cambiara su denominación, los servicios y atribuciones a su cargo, se entenderán referidos y prestados por la que la sustituya.	ARTÍCULO DÉCIMO **CUARTO**. – En caso de que durante la vigencia de la presente Ley, alguna de las autoridades, o unidades administrativas sufriera alguna modificación o cambiara su denominación, los servicios y atribuciones a su cargo, se entenderán referidos y prestados por la que la sustituya.

DISPOSICIONES GENERALES

Capítulo Único Disposiciones Generales

La propuesta de este artículo obedece a la necesidad de nuestro municipio de buscar reducir los montos de rezago y poner a disposición este beneficio al cual muchos contribuyentes se han acercado solicitándolo, buscando ponerse al día en sus obligaciones fiscales.

Se ha comprobado que este tipo de beneficios permite incentivar la regularización de aquellos contribuyentes que no han podido pagar en años anteriores, promoviendo que se pongan al corriente en sus pagos futuros, así como también los adeudos de años anteriores suelen presentar un bajo índice de recuperación y, en algunos casos, corresponden a contribuyentes que han cambiado de domicilio, fallecido o cuyos bienes están en situaciones legales complicadas. Se conoce el antecedente de que otros Municipios de la entidad ya aplican estas estrategias desde años anteriores.

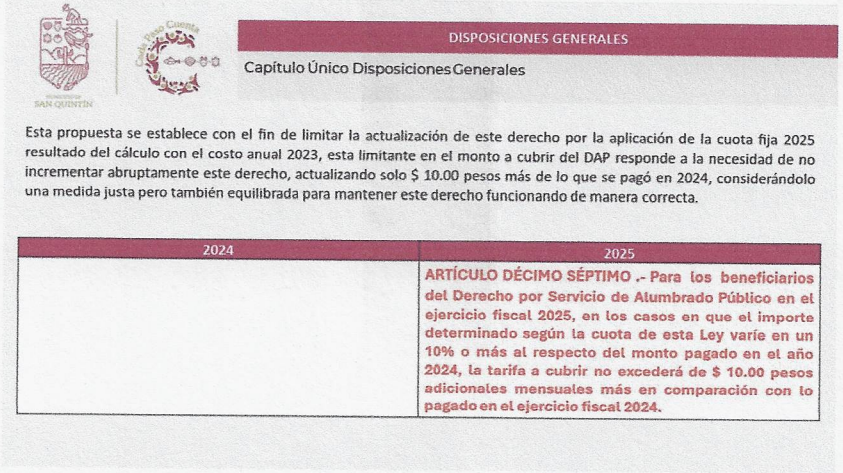
2024	2025
	ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.- El Impuesto Predial se pagará por los últimos cinco años, independientemente que se encuentre requerido o embargado, siempre y cuando el pago se realice en una sola exhibición, pudiendo tener este beneficio las claves catastrales que se encuentren en proceso judicial (siempre y cuando se desistan para obtener este beneficio), el periodo de vigencia será el ejercicio fiscal 2025.

DISPOSICIONES GENERALES

Capítulo Único Disposiciones Generales

Este artículo se propone como una estrategia por parte de este Gobierno para fomentar la regularización de la tierra, buscando reducir un rezago histórico en este rubro y sentando un precedente para favorecer a la ciudadanía. Es importante mencionar que contar con certeza sobre los predios, brinda a sus dueños o posesionarios una liberación de incertidumbre pues el contar con documentación como un recibo de pago de Impuesto Predial a su nombre brinda mayor seguridad ante cualquier tipo de despojo. Por lo que priorizando el bienestar social de la ciudadanía de San Quintín se propone este artículo, que permitirá a muchos ciudadanos regularizar su tierra y además, estableciendo un antecedente en los registros municipales con su primer pago, en el ejercicio fiscal 2025.

2024	2025
	ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.- Con el propósito de ayudar a la economía y patrimonio de las familias, propietarios o poseedores de predios ejidales o privados que durante el ejercicio fiscal 2025 concluyan de manera satisfactoria el trámite de regularización de sus predios ante las autoridades competentes; la obligación de cubrir el monto de Impuesto Predial del predio regularizado se generará a partir del ejercicio fiscal 2025.



DISPOSICIONES GENERALES

Capítulo Único Disposiciones Generales

Esta propuesta se establece con el fin de limitar la actualización de este derecho por la aplicación de la cuota fija 2025 resultado del cálculo con el costo anual 2023, esta limitante en el monto a cubrir del DAP responde a la necesidad de no incrementar abruptamente este derecho, actualizando solo $ 10.00 pesos más de lo que se pagó en 2024, considerándolo una medida justa pero también equilibrada para mantener este derecho funcionando de manera correcta.

2024	2025
	ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO .- Para los beneficiarios del Derecho por Servicio de Alumbrado Público en el ejercicio fiscal 2025, en los casos en que el importe determinado según la cuota de esta Ley varíe en un 10% o más al respecto del monto pagado en el año 2024, la tarifa a cubrir no excederá de $ 10.00 pesos adicionales mensuales más en comparación con lo pagado en el ejercicio fiscal 2024.

Por lo que, una vez exhibida la presentación antes plasmada, se realizó una exposición a detalle de los artículos de la Ley de Ingresos 2024, que sufrieron modificaciones con respecto al anteproyecto de Ley de Ingresos 2025, de acuerdo a la dependencia que contemplaba dichos rubros.

CUARTO.- Que obra en el expediente Iniciativa de la Tabla de Valores Catastrales, Unitarios base del Impuesto Predial para el Municipio de San Quintín, Baja California para el ejercicio fiscal 2025, comparado con el ejercicio 2024, mismo que fue aprobado por el Consejo Municipal de Catastro Inmobiliario de San Quintín, Baja California, al cual se le realizaron ajustes de cambio de nombre por reclasificación, así como un ajuste en los valores unitarios por metro cuadrado, y se adiciona la Tabla de Valores Unitarios de Construcción.

QUINTO.- Que obra en el expediente el Presupuesto de Ingresos que se genera a partir de lo solicitado por esta comisión incluyendo las modificaciones al proyecto inicial turnado por el Presidente Municipal y con las consideraciones expuestas en el punto que antecede; mismo que asciende a la cantidad de **$443,086,302.25 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DOS PESOS 25/100 MONEDA NACIONAL.**

SEXTO.- Que es de remarcar y sobre todo reconocer que cada uno de los ediles presentes buscaron tomar las mejores decisiones que generen un equilibrio entre la fortaleza y solidez de los ingresos municipales y los beneficios sociales que pueden brindarse a través de lo recaudado; por lo tanto se determinaron modificaciones en base a la actual sociedad de San Quintín y a la capacidad con la que vive nuestra comunidad y la administración pública, siempre bajo el principio de un desarrollo sustentable y con el objetivo de mejorar la Hacienda y los ingresos propios para obtener un mejor desempeño en las obligaciones que deben cumplir el municipio a la sociedad, es por lo anterior que se remite anexo con el proyecto inicial de **ANTEPROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, PRONÓSTICO DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, Y PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS BASE DEL IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE SAN**

QUINTÍN PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025, con modificaciones en lo que respecta al proyecto de LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, mismas que se ven reflejadas en el cuadro comparativo anexo al presente dictamen.

SÉPTIMO.- Que una vez verificado el anteproyecto de iniciativa de Ley de Ingresos que fue turnada por el Director de Administración y Finanzas, MBA. Francisco Geovany Valdez Valenzuela, es que se expide el **ANTEPROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, PRONÓSTICO DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, Y PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS DEL IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025**, misma que obra en el expediente turnado, por lo que fue suficiente para emitir el sentido de la resolución dentro del cuerpo de este dictamen, siendo el siguiente orden y sentido de la votación:

Lenin Escobar Pérez	**(A favor)**
Arnulfo Silva Martínez	**(A favor)**
Bertha Isabel Hernández Rodríguez	**(A favor)**
Carmen Enid Pérez Magaña	**(A favor)**
Enrique Ramos Romero	**(A favor)**

OCTAVO.– Que con la facultad plena que tiene el Ayuntamiento de administrar sus recursos en la forma que más le convenga al interés social y las potestades que la Constitución Federal con base a lo que establece la Ley de Presupuesto y Ejercicio del Gasto Público del Estado de Baja California y demás disposiciones estatales le otorgan a los Ayuntamientos para administrar sus bienes, presentar iniciativa de Ley de Ingresos y habiendo realizado el análisis de la solicitud con el apoyo técnico y jurídico correspondiente, este Ayuntamiento acordó aprobar el presente dictamen por MAYORÍA CALIFICADA DE LOS INTEGRANTES DEL PLENO PRESENTES; bajo los siguientes:

FUNDAMENTOS LEGALES

Artículo 115 fracción I, II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 82 apartado A, fracción I y II, 85 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, artículo 1, 3, 5 y 9 de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, artículo 1, 17, 62, 91, 94, 96 Fracción I, 101, 102, 103 Fracción II, 120 y demás relativos del Reglamento Interior para el Ayuntamiento de San Quintín, Baja California, así como el artículo 12 de la Ley de Presupuesto y Ejercicio del Gasto Público del Estado de Baja California.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, ponemos a consideración de los presentes, los siguientes:

PUNTOS RESOLUTIVOS

PRIMERO.- Se APRUEBA por el I Ayuntamiento de San Quintín, Baja California, el **ANTEPROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, PRONÓSTICO DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025,** con lo que se proyecta un ingreso por la cantidad de **$443,086,302.25 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DOS PESOS 25/100 MONEDA NACIONAL,** de acuerdo a lo que establece el artículo 85 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, así como el artículo 12 de la Ley de Presupuesto y ejercicio del gasto público del Estado de Baja California y demás disposiciones legales y reglamentarias de la materias, anexando el documento que consiste en LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2025, que con la firma de los ediles que integran esta comisión se tiene como si a la letra se insertare.

SEGUNDO.– Se APRUEBA por el I Ayuntamiento de San Quintín, Baja California, PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS BASE DEL IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.

TERCERO.- Túrnese a la Secretaría General del I Ayuntamiento de San Quintín para los efectos legales correspondientes.

Dado en el Recinto Oficial en San Quintín, Baja California, el día 12 de noviembre del 2024.

CERTIFICA

PRIMER AYUNTAMIENTO DE SAN QUINTIN
SECRETARÍA GENERAL

MTRO. RAMÓN IVÁN DUARTE CORDOVA
SECRETARIO GENERAL CON FACULTADES DE FEDATARIO